



**TLAXCALA**  
UNA NUEVA HISTORIA



**ITIFE**

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

CLAVE: **FT-JC-17-00**

OFICIO N° ITIFE/JDC/580/2024.  
TLAXCALA, TLAX., A 20 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

**ASUNTO:** FINIQUITO DE OBRA.

**ALSAER CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**  
**ING. CESAR MATA ROMERO**  
**REPRESENTANTE LEGAL.**  
**P R E S E N T E.**

Operando con Fondo de Aportaciones  
Múltiples Ramo 33: Aportaciones Federales  
para Entidades Federativas y Municipios  
Fondo V. II Infraestructura Educativa Básica  
2024

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 69 PÁRRAFO SEGUNDO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA DEL CONTRATO: BAPGO-29-022-2024 , CODIGO: PGO-045-2024, OBRA: JARDIN DE NIÑOS OCTAVIO PAZ LOZANO, DESCRIPCIÓN: OBRA EXTERIOR: CONSTRUCCION DE BARDA EN FACHADA PRINCIPAL CON PORTON VEHICULAR, PORTON DE ACCESO PEATONAL, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCERTINA Y 3 LUMINARIAS PUNTA DE POSTE SOLAR, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE SAN DAMIAN TLACOCALPAN, AMAXAC DE GUERRERO., TLAXCALA. DEBERÁ PRESENTAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE EN LAS OFICINAS DEL ITIFE PARA SU REVISIÓN, TRAMITE Y CIERRE ADMINISTRATIVO EN UN PLAZO DE 10 DÍAS HABLES A PARTIR DE ESTA FECHA.

SIN OTRO PARTICULAR RECIBA UN CORDIAL Y AFECTUOSO SALUDO.

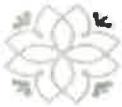
  
**ARQUITECTA LAURA GARCÍA TORRES**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.  
INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA  
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

  
**INGENIERO VERÓNICA BAUTISTA NETZAHUATL**  
SUPERVISOR DE OBRA.

C.c.p. Licenciado Miguel Piedras Díaz - Director General del Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa.

C.c.o.- Licenciado Wulber Hernandez Tecpa, Jefe de Oficina Jurídica.

C.c.p.- Archivo/PPC



**TLAXCALA**  
UNA NUEVA HISTORIA

Operando con Fondo de Apertaciones  
Múltiples Ramo 33: Apertaciones Federales  
para Entidades Federativas y Municipios  
Fondo V. II Infraestructura Educativa Básica  
2024



**ITIFE**

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA  
FT-JC-19-00

**ACTA FINIQUITO DE CONTRATO N° BAPGO-29-022-2024**

EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA SIENDO LAS 16:00 HORAS DEL DÍA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024, SE REUNEN EN LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA UBICADAS EN LIRA Y ORTEGA N°42 COL. CENTRO TLAXCALA, TLAX. LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON EL QUE INTERVIENEN Y SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQUITECTA LAURA GARCIA TORRES EN SU CARÁCTER DE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y EL INGENIERO VERONICA BAUTISTA NETZAHUATL EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA ALSAER CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR ING. CESAR MATA ROMERO ENCARGADA DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES.

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DEL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN

**I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO**

NUMERO DE CONTRATO: BAPGO-29-022-2024

NUMERO DE CODIGO: PGO-045-2024

**OBJETO DEL CONTRATO:** JARDIN DE NIÑOS OCTAVIO PAZ LOZANO, SAN DAMIAN TLACOCALPAN, AMAXAC DE GUERRERO.

ANOTAR LA DESCRIPCION: OBRA EXTERIOR: CONSTRUCCION DE BARDA EN FACHADA PRINCIPAL CON PORTON VEHICULAR, PORTON DE ACCESO PEATONAL, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCERTINA Y 3 LUMINARIAS PUNTA DE POSTE SOLAR

MONTO ORIGINAL DE LA OBRA: \$ 504,701.88  
( QUINIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS UN PESOS 88/100 M.N.) IVA INCLUIDO

PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL: 60 DÍAS NATURALES

DIAS DE PRORROGA

FECHA DE INICIO SEGUN CONTRATO: 22 DE JULIO DE 2024

FECHA DE TERMINACION CONTRATO: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024





FT-JC-19-00

**ACTA FINIQUITO DE CONTRATO N° BAPGO-29-022-2024**

**I. MODIFICACIONES.**

FECHA DE INICIO REAL: 22 DE JULIO DE 2024

FECHA DE TERMINACION REAL: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024

MONTO REAL EJERCIDO: \$ 630,877.35  
( SEISCIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 35/100 M.N.) IVA INCLUIDO

**III. RELACION DE ESTIMACIONES.**

SE REALIZÓ EL TRAMITE DE LAS ESTIMACIONES: 1,2 y 3 FINIQUITO.

PAGO	MONTO COBRADO CON I.V.A	FECHA DE ESTIMACION
ANTICIPO		
MONTO CONTRATO	\$ 504,701.88	
ESTIMACION 1 (UNO)	\$ 185,981.92	22/07/2024 AL 05/08/2024
ESTIMACION 2 (DOS)	\$ 90,775.48	06/08/2024 AL 26/08/2024
ESTIMACION 3 (TRES) FINIQUITO	\$ 354,119.96	27/08/2024 AL 19/09/2024
SUMA DE LAS ESTIMACIONES.	\$ 630,877.35	
MONTO AL QUE RENUNCIA	-\$ 0.00	
CARGOS AL CONTRATISTA.	\$ -	

"Operando con Fideicomisos de Asignaciones Federales Múltiples para el Desarrollo de Infraestructura para Entidades Federativas y Municipios de Atención Básica"

2024

COMO RESULTADO DEL FINIQUITO EFECTUADO SE DETERMINA QUE NO EXISTEN: SALDOS A FAVOR, NI SALDOS EN CONTRA DEL CONTRATISTA.





“Operando con Fondo de Aportaciones Múltiples Ramo 33: Aportaciones Federales para Entidades Federativas y Municipios Fondo V. II Infraestructura Educativa Básica”  
2024



FT-JC-19-00

**ACTA FINIQUITO DE CONTRATO N° BAPGO-29-022-2024**

**I. GARANTIA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.**

CONFORME AL ARTÍCULO 70 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS SE LE SOLICITA REALIZAR EL TRAMITE CORRESPONDIENTE Y PRESENTAR LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS QUE GARANTICE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, POR EL MONTO INDICADO EN EL FINIQUITO DE OBRA PRESENTADO, PARA RESPONDER DE LOS DEFETOS, VICIOS OCULTOS, LA MALA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN.

LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRAN AUTOMATICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO EL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DE PAGO.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 16:30 HORAS DEL DIA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024 EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA. LEVANTANDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL ITIFE

INGENIERO VERONICA BAUTISTA  
NETZAHUATL  
RESIDENTE DE OBRA.

**ALSAER**  
CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.  
R.F.C. ACO190617L2A  
POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA  
CALLE TLAPANCALCO, EDIFICIO 103, INT. A  
COL. TLAPANCALCO, TLAXCALA, TLAX. C.P. 90118  
246 312 30 02 / 246 145 17 23  
alsae\_r\_construcciones@hotmail.com

ALSAER CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.  
ING. CESAR MATA ROMERO

**ITIFE**  
Vo.Bo.  
INSTITUTO TLAXCALTECA  
DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA  
INSTITUTO TLAXCALTECA  
DE LA INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA  
DEPARTAMENTO DE  
CONSTRUCCIÓN

ARQUITECTA LAURA GARCIA TORRES  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION.